

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเข้าสู่ระยะดำเนินการ จึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ขึ้นเพื่อเข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยลักษณะโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 358 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน ซึ่งลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการฯ ได้จัดทำรายงานฯ และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามหนังสือสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/18053 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2539 โดยหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. ทุก 6 เดือน อนึ่งเนื่องจากโครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการจำนวน 2 นิติบุคคลฯ (บริหารนิติบุคคลฯ ละ 1 อาคาร) และมีการแยกการบริหารขาดจากกันโดยชัดเจน โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นการรายงานเฉพาะข้อมูลที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี เท่านั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
 - 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
 - 2) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)
 - 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณกัลยวรรณ
3. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
 1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์สูงเหลื่อม
 2. นายวรปรัชญ์ สันธิติวิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Bioactive และ Biotol	- อาคาร B	โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ตึกอาคาร B	-	ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข4
2. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับน้ำเสียสำหรับอาคารทุกชั้น 2. มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจาก ภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บรวบรวมขยะ ให้เขตพระโขนงมารับไปกำจัด 3. ทำท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกชั้นของอาคาร B - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังขยะรองรับมูลฝอยประจำห้องพัก มูลฝอยในทุกชั้น โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและขน ย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งจะ ขนย้ายไปไว้ที่บริเวณริมรั้วในทุก 2 วัน เพื่อให้ สำนักงานเขตพระโขนงสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ สะดวก โครงการฯ จัดให้แม้น้ำทำความสะอาดถึงขยะทุก วันหลังเก็บขนและน้ำขยะจะไหลลงท่อระบาย น้ำที่ต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	-	ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)
3. การจราจร	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเลือกใช้เส้นทางถนน ศรีนครินทร์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไปมา	- ผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางเข้า - ออก โครงการทุกจุด	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า - ออกของโครงการ และช่วย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับลูกบ้าน ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดทำแผนผังบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งคำแนะนำในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความรู้เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ	- ทุกชั้นของอาคาร B - พื้นที่ อาคาร B	โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ในแต่ละชั้นให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และป้ายอุปกรณ์ความปลอดภัยบริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศใต้ โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยมีความรู้เรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ซึ่งปัจจุบันนิตยังไม่มีแผนการฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 13, รูปที่ 14, และรูปที่ 15) ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 5 และรูปที่ 13) ภาคผนวก ข7
6. ความปลอดภัยในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประมาณ 6 คน ต่ออาคาร 2. จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ อาคาร B - พื้นที่ อาคาร B	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามทางเข้า - ออกของโครงการ	- - อย่างไร้ครั่งครัด	ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
7. ทัศนภาพ	3. จัดให้มีระบบแผ่นเข้าตัวอาคารด้วยแกนเหล็กคาร์ค	- พื้นที่ อาคาร B	โครงการฯ มีระบบรักษาความปลอดภัยในตัวอาคารโดยใช้ดีอาร์ในการเข้า - ออกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยดูแลสำหรับผู้ที่ต้องการเข้าอาคาร	-	ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 5 และรูปที่ 16)
	1. ปลู๊กไม่ประดับบริเวณริมหน้าต่างเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และลดแสงสะท้อนจากอาคาร 2. ปลู๊กไม้ยื่นคั่นหน้าต่างให้ใหญ่ที่ให้ร่มเงาโดยรอบและภายใน โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบ	- พื้นที่ อาคาร B - พื้นที่ อาคาร B	โครงการฯ ไม่ได้ปลูกต้นไม้บริเวณริมหน้าต่าง แต่ปลูกต้นไม้สูงเพื่อลดปัญหาแสงสะท้อนจากอาคารและเพื่อทัศนียภาพที่ดี โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ และมีการดูแลรักษาเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ และลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกในโครงการ และจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ สำหรับช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทางโครงการเพิ่งมีการดูแล และตัดแต่งต้นไม้บางส่วนไป ทำให้ต้นไม้ยังไม่โตเต็มที่ ทางโครงการจึงไม่มีความจำเป็นที่จะจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้โครงการ	- -	ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 17) ภาคผนวก ข1 และ ภาคผนวก ข2 ภาคผนวก ข9 (รูปที่ 17) ภาคผนวก ข1 และ ภาคผนวก ข2